

LOCATION LA COTILIE - SAINT-PIERRE-D'OLÉRON

VILLA DE VACANCES EN MEUBLÉ DE TOURISME AVEC PISCINE PRIVÉE

Cette villa moderne et conviviale de 140 m2 de plain pied, d'une capacité de 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis

https://lacotilie.fr



Jean-Pierre Guengant

00 33 (0)6 08 05 90 66

LA COTILIE - location de vacances

Oléron : 10 impasse des Cotinus -17310 Saint-Pierre-d'Oléron













LA COTILIE - location de vacances Oléron

Maison	8 personnes (Maxi: 11 pers.)	4 chambres	140 m2

Hébergement familial de tourisme avec piscine privée à la Cotinière pour 8 à 11 personnes, proche du port de pêche et de la plage .
Vivez pleinement vos vacances : le soleil, la mer et la nature
Situé dans un quartier calme de La Cotinière, un des endroits les plus typiques de l'ile d'Oléron, premier port de pêche artisanal de la Charente Maritime, venez découvrir "La Cotilie", un hébergement récent, meublé de tourisme haut de gamme, lieu de vacances et de repos ouvert à l'année. Cette villa moderne et conviviale, d'une capacité de 8 à 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis.
Accordez-vous un moment bien mérité ; laissez-vous tenter par une pause concrète ; venez prendre le plein d'air et de luminosité ; vivez une vraie parenthèse à La Cotilie
























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 9	dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 3
	Lit 2 personnes : 160 x 200 et Lit 1 personne : 80 x 200 Fourniture du linge de lit (protège matelas + drap de dessous + couette et housse + oreillers et protège oreiller)	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Fourniture : Serviette de toilette + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Fourniture : Serviettes + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain	
WC	WC: 3 WC indépendants	
	1 wc suspendu sans bride dans chaque salle de bains 1 wc séparé suspendu et sans bride (fond du couloir)	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	A votre disposition également : cafetière électrique, bouilloire, grille pain, et tout le nécessaire de cuisine, couverts, vaisselle et verres.	
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
	Chauffage de la maison : Plancher chauffant hydraulique basse température par pompe à chaleur Production eau chaude : pompe à chaleur également . Installation entièrement pilotée et autonome.	
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour Jardin Terrain clos
Divers	Barbecue WEBER	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante
	Maison indépendante, clos de mur.	
Activités		
Restauration		
Réseaux	Accès Internet Wifi gratuit	
Stationnement	Parking	Parking privé
	Stationnement sécurisé de 3 voitures possibles à l'intérieur de la propriété	
Services	Nettoyage / ménage Frais de ménage obligatoire Nettoyage complet de la maison entre 2 vacations	
Extérieurs	Piscine privative Piscine plein air	Piscine chauffée
	Fourniture de transats et draps de bain - Parasols à disposition également Information importante sur la Piscine : Période de de chauffe sans supplément mai/septembre. En dehors de cette période, notamment vacances de Pâques et de la Toussaint, la piscine ne pourra être mise en route que si les conditions climatiques le permettent et notamment une température extérieure de plus de 15°C. Cela devra faire l'objet d'une demande spécifique du locataire et une participation forfaitaire de 40 € lui sera demandé.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi à partir de 16 h00 : location a la semaine , 7 nuitées minimum en période juillet-août
Départ	Samedi avant 10 h00 : location a la semaine , 7 nuitées minimum en période juillet-août
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Toute location fait l'objet d'un contrat écrit et signé des 2 parties comprenant les conditions générales de locations. Versement d'arrhes de réservations de 30% du montant de la location Dépôt de garantie de 2000 € par chèque en général à l'arrivée (ne sera pas encaissé)
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire Monnaie de paiement : euro exclusivement
Petit déjeuner	
Ménage	Forfait ménage obligatoire
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Fourniture du linge de lit (protège matelas, draps housse de dessous, couette, et housse, oreillers et protège oreillers + fourniture du linge de toilette (serviettes, gant, tapis de bain) et drap de bain pour transats/piscine.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Sans supplément : 2 lits bébé sont a disposition avec fourniture matelas et linge de lit + chaise haute + baignoire + pot + vaisselle adaptée
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. 1 animal uniquement : 1 chien ou 1 chat Avec supplément pour frais de nettoyage supplémentaires

Tarifs & disponibilités

LA COTILIE - location de vacances Oléron

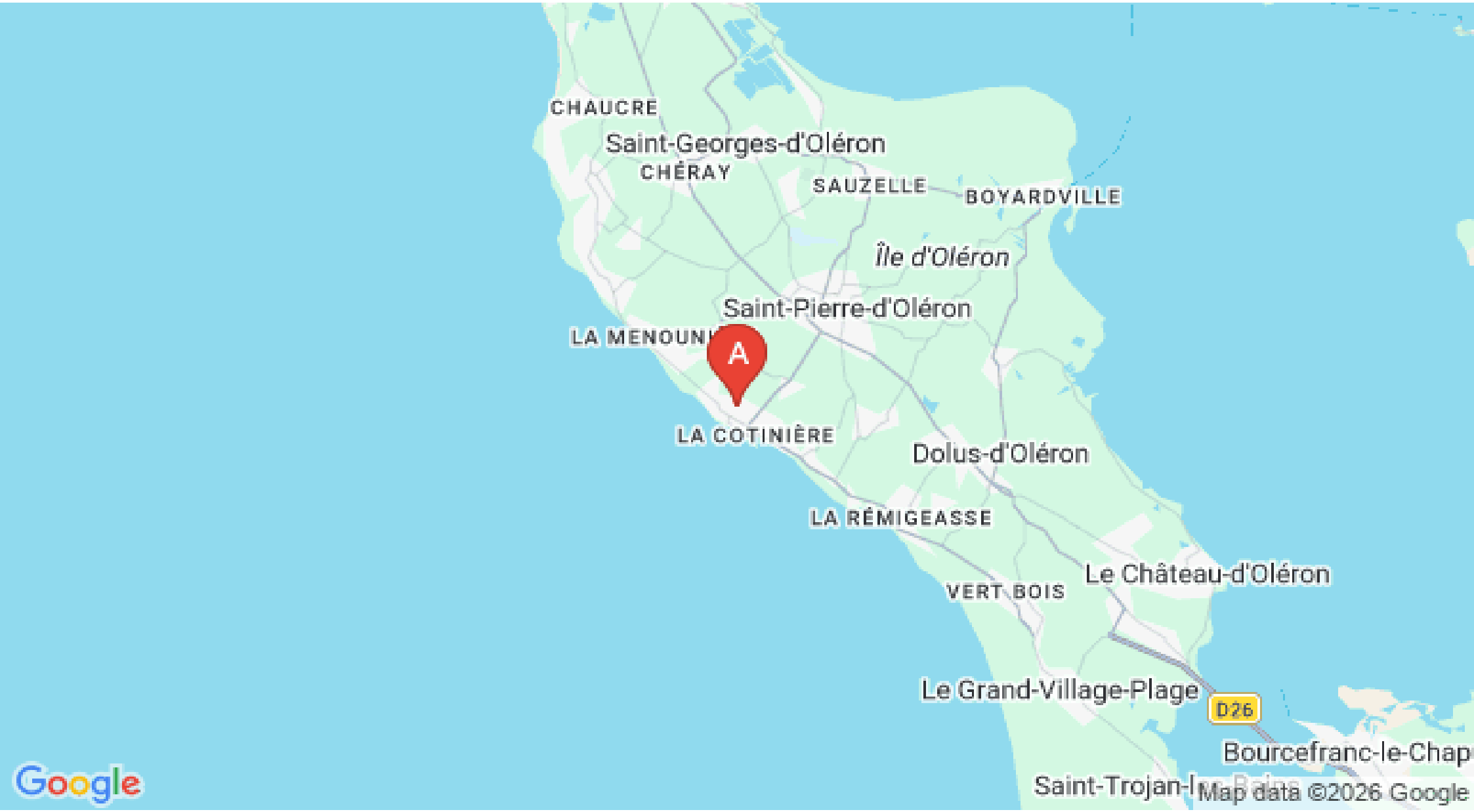
Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.lacotilie.fr

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations