



## LOCATION LA COTILIE - SAINT-PIERRE- D'OLÉRON

### VILLA DE VACANCES EN MEUBLÉ DE TOURISME AVEC PISCINE PRIVÉE

Cette villa moderne et conviviale de 140 m<sup>2</sup> de plain pied, d'une capacité de 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis

<https://lacotilie.fr>



Jean-Pierre Guengant

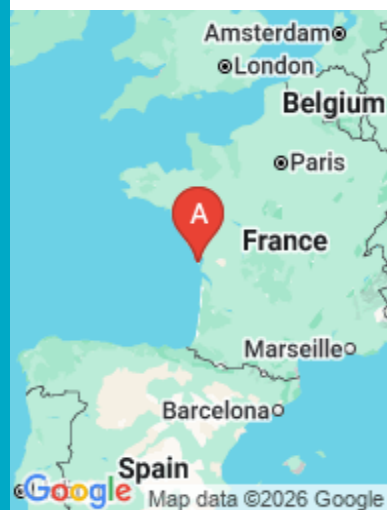
☎ 00 33 (0)6 08 05 90 66

**A** LA COTILIE - location de vacances  
Oléron : 10 impasse des Cotinus -17310 Saint-  
Pierre-d'Oléron

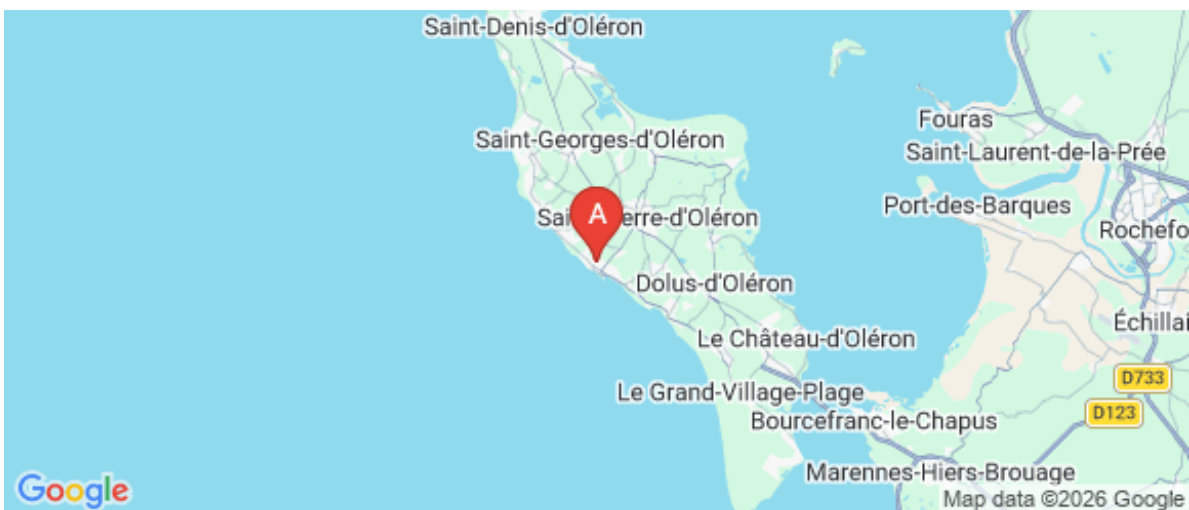


Google

Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2026 Google



Google

Map data ©2026 Google



## LA COTILIE - location de vacances Oléron

☆☆☆



Maison



8

personnes  
(Maxi: 11 pers.)



4

chambres



140

m<sup>2</sup>

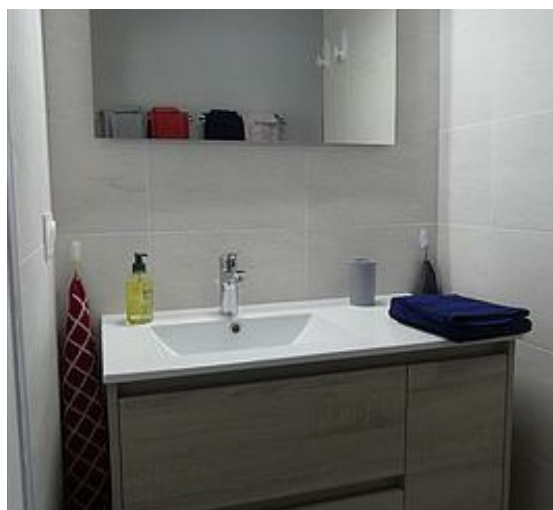
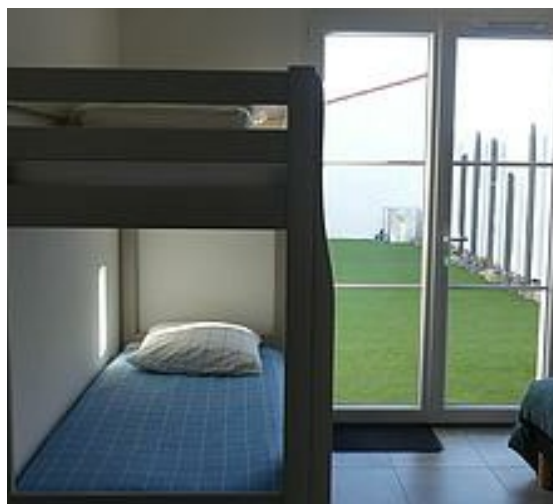
Hébergement familial de tourisme avec piscine privée à la Cotinière pour 8 à 11 personnes, proche du port de pêche et de la plage .

Vivez pleinement vos vacances : le soleil, la mer et la nature

Situé dans un quartier calme de La Cotinière, un des endroits les plus typiques de l'île d'Oléron, premier port de pêche artisanal de la Charente Maritime, venez découvrir "La Cotilie", un hébergement récent, meublé de tourisme haut de gamme, lieu de vacances et de repos ouvert à l'année. Cette villa moderne et conviviale, d'une capacité de 8 à 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis.

Accordez-vous un moment bien mérité ; laissez-vous tenter par une pause concrète ; venez prendre le plein d'air et de luminosité ; vivez une vraie parenthèse à La Cotilie





# Pièces et équipements

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 4<br>Lit(s): 9<br>dont lit(s) 1 pers.: 5<br>dont lit(s) 2 pers.: 3<br>Lit 2 personnes : 160 x 200 et Lit 1 personne : 80 x 200 Fourniture du linge de lit ( protège matelas + drap de dessous + couette et housse + oreillers et protège oreiller)  |  |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec douche<br>Sèche cheveux<br>Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Fourniture : Serviette de toilette + gant de toilette + drap de bain<br>Transat/piscine + tapis de bain<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1<br>Fourniture : Serviettes + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain |  |
| <i>WC</i>                           | WC: 3<br>WC indépendants<br>1 wc suspendu sans bride dans chaque salle de bains<br>1 wc séparé suspendu et sans bride ( fond du couloir)  |  |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine américaine<br>Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur<br>Four<br>Lave vaisselle<br>A votre disposition également : cafetière électrique, bouilloire, grille pain, et tout le nécessaire de cuisine, couverts, vaisselle et verres.   |  |
| <i>Autres pièces</i>                | Salon<br>Séjour<br>Cellier<br>Terrasse  |  |
| <i>Media</i>                        | Câble / satellite<br>Wifi<br>Télévision   |  |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage<br>Sèche linge privatif<br>Chauffage de la maison : Plancher chauffant hydraulique basse température par pompe à chaleur<br>Production eau chaude : pompe à chaleur également .<br>Installation entièrement pilotée et autonome.   |  |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage   |  |
| <i>Exterieur</i>                    | Barbecue<br>Jardin privé<br>Salon de jardin<br>Cour<br>Jardin<br>Terrain clos   |  |
| <i>Divers</i>                       | Barbecue WEBER  |  |

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Habitation indépendante

Entrée indépendante

Maison indépendante, clos de mur.



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet

Wifi gratuit



*Stationnement*

Parking

Parking privé

Stationnement sécurisé de 3 voitures possibles à l'intérieur de la propriété



*Services*

Nettoyage / ménage

Frais de ménage obligatoire : 140 €

Nettoyage complet de la maison entre 2 vacances



*Extérieurs*

Piscine privative

Piscine chauffée

Piscine plein air

Fourniture de transats et draps de bain - Parasols à disposition également  
Information importante sur la Piscine :

Période de de chauffe sans supplément mai/septembre. En dehors de cette période, notamment vacances de Pâques et de la Toussaint, la piscine ne pourra être mise en route que si les conditions climatiques le permettent et notamment une température extérieure de plus de 15°C.

Cela devra faire l'objet d'une demande spécifique du locataire et une participation forfaitaire de 40 € lui sera demandé.

## A savoir : conditions de la location

|   |  |
|---|--|
| <i>Arrivée</i>                                  | Samedi à partir de 16 h00 : location a la semaine , 7 nuitées minimum, hors juillet-août)<br>Samedi à partir de 16h00 : location de 2 semaines en période estivale juillet-août  |
| <i>Départ</i>                                   | Samedi avant 10 h00 : location a la semaine , 7 nuitées minimum, hors juillet-août)<br>Samedi avant 10h00 : location de 2 semaines en période estivale juillet-août  |
| <i>Langue(s) parlée(s)</i>                      | Anglais Espagnol Français  |
| <i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i> | Toute location fait l'objet d'un contrat écrit et signé des 2 parties comprenant les conditions générales de locations.<br>Versement d'arrhes de réservations de 30% du montant de la location<br>Dépôt de garantie de 2000 € par chèque en général à l'arrivée ( ne sera pas encaissé)  |
| <i>Moyens de paiement</i>                       | Chèques bancaires et postaux Espèces<br>Virement bancaire<br><br>Monnaie de paiement : euro exclusivement  |
| <i>Ménage</i>                                   | Forfait ménage obligatoire de 140 €  |
| <i>Draps et Linge de maison</i>                 | Draps et/ou linge compris<br>Fourniture du linge de lit ( protège matelas, draps housse de dessous, couette, et housse, oreillers et protège oreillers + fourniture du linge de toilette ( serviettes, gant, tapis de bain ) et drap de bain pour transats/piscine.<br>Une participation de blanchisserie de 7€ par personne sera appliquée. |
| <i>Enfants et lits d'appoints</i>               | Lit bébé<br>Sans supplément :<br>2 lits bébé sont a disposition avec fourniture matelas et linge de lit + chaise haute + baignoire + pot + vaisselle adaptée   |
| <i>Animaux domestiques</i>                      | Les animaux sont admis.<br>1 animal uniquement : 1 chien ou 1 chat<br>Avec supplément 30€ pour frais de nettoyage supplémentaires  |

## Tarifs (au 23/04/26)

LA COTILIE - location de vacances Oléron

Tarif indicatif de la période choisie (ATTENTION minimum location 7 nuitées consécutives) : Location en été du samedi au samedi. En sus, frais de ménage obligatoire (140 €), fourniture linge ( 8€/pers). Les tarifs sont adaptés à la saison . Simuler votre période et demandez votre devis personnalisé. Supplément 30 € pour animal domestique, chien ou chat uniquement. Taxes de séjour en sus selon barème de la commune.

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 04/04/2026<br>au 02/05/2026 | 198€                                    | 198€                             |                             |                       |
| du 02/05/2026<br>au 30/05/2026 | 181€                                    | 181€                             |                             |                       |
| du 30/05/2026<br>au 27/06/2026 | 172€                                    | 172€                             |                             |                       |
| du 27/06/2026<br>au 04/07/2026 | 280€                                    | 280€                             |                             |                       |
| du 04/07/2026<br>au 11/07/2026 | 409€                                    | 409€                             |                             |                       |
| du 11/07/2026<br>au 22/08/2026 | 430€                                    | 430€                             |                             |                       |
| du 22/08/2026<br>au 29/08/2026 | 301€                                    | 301€                             |                             |                       |
| du 29/08/2026<br>au 05/09/2026 | 237€                                    | 237€                             |                             |                       |
| du 05/09/2026<br>au 26/09/2026 | 215€                                    | 215€                             |                             |                       |
| du 26/09/2026<br>au 17/10/2026 | 142€                                    | 142€                             |                             |                       |
| du 17/10/2026<br>au 31/10/2026 | 202€                                    | 202€                             |                             |                       |
| du 31/10/2026<br>au 19/12/2026 | 142€                                    | 142€                             |                             |                       |
| du 19/12/2026<br>au 02/01/2027 | 215€                                    | 215€                             |                             |                       |



