



## LOCATION LA COTILIE - SAINT-PIERRE- D'OLÉRON

### VILLA DE VACANCES EN MEUBLÉ DE TOURISME AVEC PISCINE PRIVÉE

Cette villa moderne et conviviale de 140 m<sup>2</sup> de plain pied, d'une capacité de 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis

<https://lacotilie.fr>

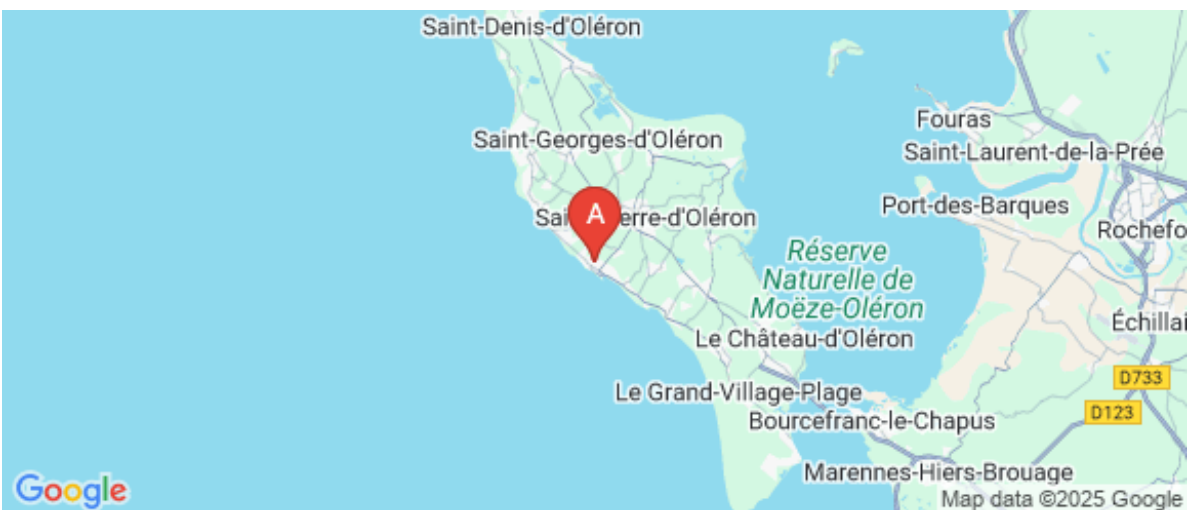




Jean-Pierre Guengant

☎ 00 33 (0)6 08 05 90 66

**A LA COTILIE** - location de vacances  
Oléron : 10 impasse des Cotinus -17310 Saint-  
Pierre-d'Oléron







## LA COTILIE - location de vacances Oléron

☆☆☆



Maison



8

personnes  
(Maxi: 11 pers.)



4

chambres



140

m2

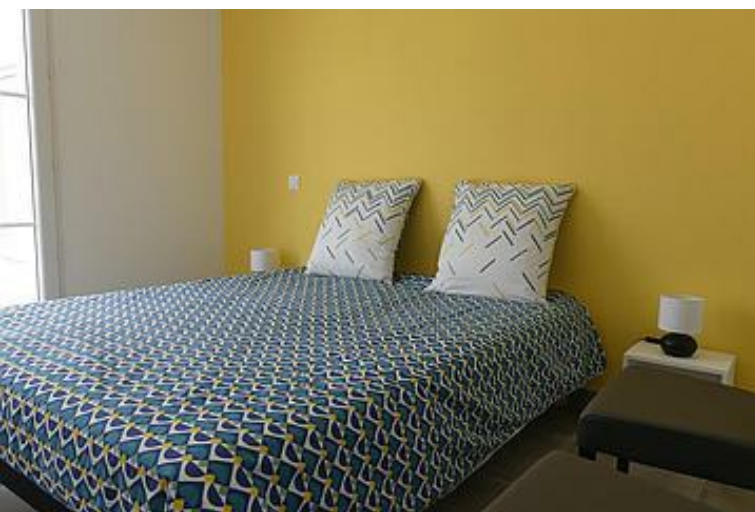
Hébergement familial de tourisme avec piscine privée à la Cotinière pour 8 à 11 personnes, proche du port de pêche et de la plage .

Vivez pleinement vos vacances : le soleil, la mer et la nature

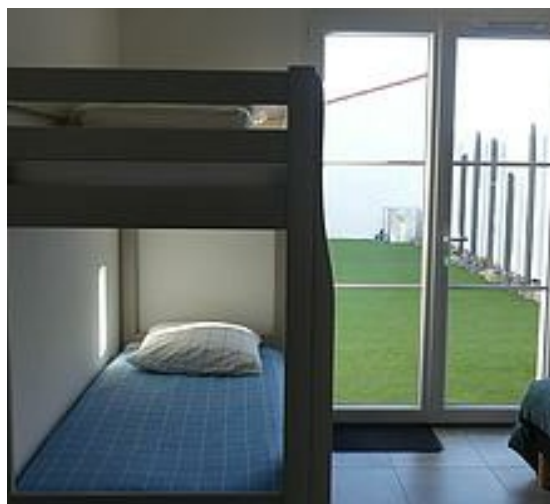
Situé dans un quartier calme de La Cotinière, un des endroits les plus typiques de l'île d'Oléron, premier port de pêche artisanal de la Charente Maritime, venez découvrir "La Cotilie", un hébergement récent, meublé de tourisme haut de gamme, lieu de vacances et de repos ouvert à l'année. Cette villa moderne et conviviale, d'une capacité de 8 à 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis.

Accordez-vous un moment bien mérité ; laissez-vous tenter par une pause concrète ; venez prendre le plein d'air et de luminosité ; vivez une vraie parenthèse à La Cotilie









# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 9 <div>dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 3</div> Lit 2 personnes : 160 x 200 et Lit 1 personne : 80 x 200 Fourniture du linge de lit ( protège matelas + drap de dessous + couette et housse + oreillers et protège oreiller)	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux  Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Fourniture : Serviette de toilette + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Fourniture : Serviettes + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain	Salle de bains avec douche et baignoire
WC	WC: 3 WC indépendants  1 wc suspendu sans bride dans chaque salle de bains 1 wc séparé suspendu et sans bride ( fond du couloir)	
Cuisine	Cuisine américaine  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur  A votre disposition également : cafetière électrique, bouilloire, grille pain, et tout le nécessaire de cuisine, couverts, vaisselle et verres.	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Séjour	Cellier Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage  Chauffage de la maison : Plancher chauffant hydraulique basse température par pompe à chaleur Production eau chaude : pompe à chaleur également . Installation entièrement pilotée et autonome.	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour Jardin Terrain clos
Divers	Barbecue WEBER	

# Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Habitation indépendante  Maison indépendante, clos de mur.	Entrée indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet  Wifi gratuit	
P Stationnement	Parking  Stationnement sécurisé de 3 voitures possibles à l'intérieur de la propriété	Parking privé
Services	Nettoyage / ménage  Frais de ménage obligatoire : 140 € Nettoyage complet de la maison entre 2 vacances	
Extérieurs	Piscine privative Piscine plein air	Piscine chauffée
Fourniture de transats et draps de bain - Parasols à disposition également Information importante sur la Piscine : Période de de chauffe sans supplément mai/septembre. En dehors de cette période, notamment vacances de Pâques et de la Toussaint, la piscine ne pourra être mise en route que si les conditions climatiques le permettent et notamment une température extérieure de plus de 15° C. Cela devra faire l'objet d'une demande spécifique du locataire et une participation forfaitaire de 40 € lui sera demandé.		

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi à partir de 16 h00 : location a la semaine , 7 nuitées minimum, hors juillet-août) Samedi à partir de 16h00 : location de 2 semaines en période estivale juillet-août
Départ	Samedi avant 10 h00 : location a la semaine , 7 nuitées minimum, hors juillet-août) Samedi avant 10h00 : location de 2 semaines en période estivale juillet-août
Langue(s) parlée(s)	Anglais   Espagnol   Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Toute location fait l'objet d'un contrat écrit et signé des 2 parties comprenant les conditions générales de locations. Versement d'arrhes de réservations de 30% du montant de la location Dépôt de garantie de 2000 € par chèque en général à l'arrivée ( ne sera pas encaissé)
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux   Espèces Virement bancaire  Monnaie de paiement : euro exclusivement
Ménage	Forfait ménage obligatoire de 140 €
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Fourniture du linge de lit ( protège matelas, draps housse de dessous, couette, et housse, oreillers et protège oreillers + fourniture du linge de toilette ( serviettes, gant, tapis de bain ) et drap de bain pour transats/piscine. Une participation de blanchisserie de 7€ par personne sera appliquée.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Sans supplément : 2 lits bébé sont a disposition avec fourniture matelas et linge de lit + chaise haute + baignoire + pot + vaisselle adaptée
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. 1 animal uniquement : 1 chien ou 1 chat Avec supplément 30€ pour frais de nettoyage supplémentaires

## Tarifs (au 23/12/25)

LA COTILIE - location de vacances Oléron

Tarif indicatif de la période choisie : Location du samedi au samedi à la semaine. En sus, frais de ménage obligatoire (140 €), fourniture linge ( 8€ /pers). Les tarifs sont adaptés à la saison . Simuler votre période et demandez votre devis personnalisé. Supplément 30 € pour animal domestique, chien ou chat uniquement. Taxes de séjour en sus selon barème de la commune.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025	142€	142€		
du 20/12/2025 au 03/01/2026	215€	215€		
du 03/01/2026 au 04/04/2026	142€	142€		
du 04/04/2026 au 02/05/2026	198€	198€		
du 02/05/2026 au 30/05/2026	181€	181€		
du 30/05/2026 au 27/06/2026	172€	172€		
du 27/06/2026 au 04/07/2026	280€	280€		
du 04/07/2026 au 11/07/2026	409€	409€		
du 11/07/2026 au 22/08/2026	430€	430€		
du 22/08/2026 au 29/08/2026	301€	301€		
du 29/08/2026 au 05/09/2026	237€	237€		
du 05/09/2026 au 26/09/2026	215€	215€		
du 26/09/2026 au 17/10/2026	142€	142€		
du 17/10/2026 au 31/10/2026	202€	202€		
du 31/10/2026 au 19/12/2026	142€	142€		
du 19/12/2026 au 02/01/2027	215€	215€		





