



LOCATION LA COTILIE - SAINT-PIERRE-D'OLÉRON

VILLA DE VACANCES EN MEUBLÉ DE TOURISME AVEC PISCINE PRIVÉE

Cette villa moderne et conviviale de 140 m² de plain pied, d'une capacité de 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis

<https://lacotilie.fr>



Jean-Pierre Guengant

00 33 (0)6 08 05 90 66

A LA COTILIE - location de vacances
Oléron : 10 impasse des Cotinus -17310 Saint-Pierre-d'Oléron



Map data ©2025 Google Imagery ©2025 Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





LA COTILIE - location de vacances Oléron



Maison



8
personnes
(Maxi: 11 pers.)



4
chambres



140
m²

Hébergement familial de tourisme avec piscine privée à la Cotinière pour 8 à 11 personnes, proche du port de pêche et de la plage .

Vivez pleinement vos vacances : le soleil, la mer et la nature

Situé dans un quartier calme de La Cotinière, un des endroits les plus typiques de l'île d'Oléron, premier port de pêche artisanal de la Charente Maritime, venez découvrir "La Cotilie", un hébergement récent, meublé de tourisme haut de gamme, lieu de vacances et de repos ouvert à l'année. Cette villa moderne et conviviale, d'une capacité de 8 à 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis.

Accordez-vous un moment bien mérité ; laissez-vous tenter par une pause concrète ; venez prendre le plein d'air et de luminosité ; vivez une vraie parenthèse à La Cotilie





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 9 Lit 2 personnes : 160 x 200 et Lit 1 personne : 80 x 200 Fourniture du linge de lit (protège matelas + drap de dessous + couette et housse + oreillers et protège oreiller)	dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Fourniture : Serviette de toilette + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Fourniture : Serviettes + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain	Salle de bains avec douche et baignoire
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants 1 wc suspendu sans bride dans chaque salle de bains 1 wc séparé suspendu et sans bride (fond du couloir)	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur A votre disposition également : cafetière électrique, bouilloire, grille pain, et tout le nécessaire de cuisine, couverts, vaisselle et verres.	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Chauffage de la maison : Plancher chauffant hydraulique basse température par pompe à chaleur Production eau chaude : pompe à chaleur également . Installation entièrement pilotée et autonome.	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>	Barbecue WEBER	

Infos sur l'établissement

<i>Communs</i>	Dans maison Habitation indépendante Maison indépendante, clos de mur.	Entrée indépendante
<i>Activités</i>		
<i>Réseaux</i>	Accès Internet	
	Wifi gratuit	
<i>ationnement</i>	Parking	Parking privé
	Stationnement sécurisé de 3 voitures possibles à l'intérieur de la propriété	
<i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
	Frais de ménage obligatoire : 140 €	
	Nettoyage complet de la maison entre 2 vacations	
<i>Extérieurs</i>	Piscine privative Piscine plein air	Piscine chauffée
	Fourniture de transats et draps de bain - Parasols à disposition également Information importante sur la Piscine : Période de chauffe sans supplément mai/septembre. En dehors de cette période, notamment vacances de Pâques et de la Toussaint, la piscine ne pourra être mise en route que si les conditions climatiques le permettent et notamment une température extérieure de plus de 15°C. Cela devra faire l'objet d'une demande spécifique du locataire et une participation forfaitaire de 40 € lui sera demandé.	

Tarifs (au 23/12/25)

LA COTILIE - location de vacances Oléron

Tarif indicatif de la période choisie : Location du samedi au samedi à la semaine. En sus, frais de ménage obligatoire (140 €), fourniture linge (8€/pers). Les tarifs sont adaptés à la saison . Simuler votre période et demandez votre devis personnalisé. Supplément 30 € pour animal domestique, chien ou chat uniquement. Taxes de séjour en sus selon barème de la commune.

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi à partir de 16 h00 : location a la semaine , 7 nuitées minimum, hors juillet-août)			
		Samedi à partir de 16h00 : location de 2 semaines en période estivale juillet-août		
Départ		Samedi avant 10 h00 : location a la semaine , 7 nuitées minimum, hors juillet-août)		
		Samedi avant 10h00 : location de 2 semaines en période estivale juillet-août		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Espagnol	Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Toute location fait l'objet d'un contrat écrit et signé des 2 parties comprenant les conditions générales de locations. Versement d'arrhes de réservations de 30% du montant de la location Dépôt de garantie de 2000 € par chèque en général à l'arrivée (ne sera pas encaissé)			
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire Monnaie de paiement : euro exclusivement			
Ménage	Forfait ménage obligatoire de 140 €			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Fourniture du linge de lit (protège matelas, draps housse de dessous, couette, et housse, oreillers et protège oreillers + fourniture du linge de toilette (serviettes, gant, tapis de bain) et drap de bain pour transats/piscine. Une participation de blanchisserie de 7€ par personne sera appliquée.			
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Sans supplément : 2 lits bébé sont a disposition avec fourniture matelas et linge de lit + chaise haute + baignoire + pot + vaisselle adaptée			
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. 1 animal uniquement : 1 chien ou 1 chat Avec supplément 30€ pour frais de nettoyage supplémentaires			

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 20/12/2025	142€	142€		
du 20/12/2025 au 03/01/2026	215€	215€		
du 03/01/2026 au 04/04/2026	142€	142€		
du 04/04/2026 au 02/05/2026	198€	198€		
du 02/05/2026 au 30/05/2026	181€	181€		
du 30/05/2026 au 27/06/2026	172€	172€		
du 27/06/2026 au 04/07/2026	280€	280€		
du 04/07/2026 au 11/07/2026	409€	409€		
du 11/07/2026 au 22/08/2026	430€	430€		
du 22/08/2026 au 29/08/2026	301€	301€		
du 29/08/2026 au 05/09/2026	237€	237€		
du 05/09/2026 au 26/09/2026	215€	215€		
du 26/09/2026 au 17/10/2026	142€	142€		
du 17/10/2026 au 31/10/2026	202€	202€		
du 31/10/2026 au 19/12/2026	142€	142€		
du 19/12/2026 au 02/01/2027	215€	215€		

Mes recommandations (suite)

[Découvrir la destination](#)[TOP 5 : Ile d'Oléron-Marennes](#)

OFFICE DE TOURISME DE ILE D'OLÉRON-MARENNE

WWW.ILE-OLERON-MARENNE.COM**Camping Le Sous Bois****Hôtel Île de Lumière****Plage de La Cotinière****LA COTINIÈRE****LES GARNAUDIÈRES LES PIBLES****Rue des Vignes****D274****Rte des Grands Couteaux****Av. des Pins****Rte de Saint-Pierre****MAISONNEUVE****Google**

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛 : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google

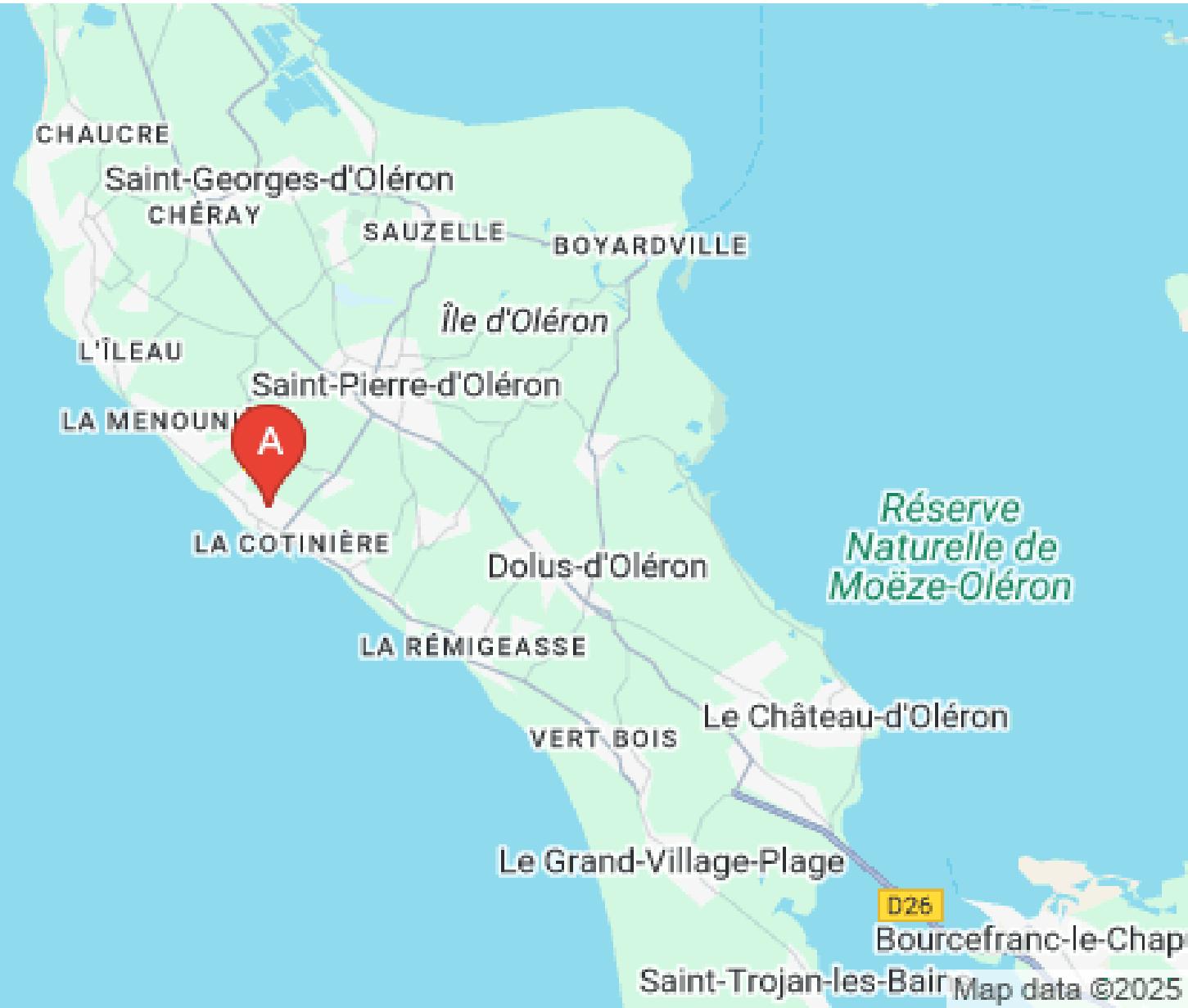
Mes recommandations (suite)

Découvrir la destination

TOP 5 : Ile d'Oléron-Marennes

OFFICE DE TOURISME DE ILE D'OLÉRON-MARENNE

WWW.ILE-OLERON-MARENNE.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛 : Culturel 🍷 : Dégustations